

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.20.**

г. Владимир

14 июня 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД.

Место проведения: г. Владимир, ул. Разина, д.20.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 20.05.2021 г. по 14.06.2021 г.

Место приема: г. Владимир, ул. Разина, д.20 - в почтовый ящик кв. 54.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3065,20 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2132,53 голосов, что составляет 69,57% (3065,20 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с правом на подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.
3. Выборы подрядной организации, утверждение стоимости и размера авансового платежа на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Определение источника финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора, участие в приёмке выполненных работ, а так же подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.
7. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с РСО.
8. Выполнение работ по замене (модернизации) системы видеонаблюдения, определение порядка финансирования и организации работ.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания Герасимову Светлану Алексеевну (кв. 54), секретарем собрания Бутину Валентину Михайловну (кв. 46), наделить избранных председателя и секретаря правом на подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания Герасимову Светлану Алексеевну (кв. 54), секретарем собрания Бутину Валентину Михайловну (кв. 46), наделить избранных председателя и секретаря правом на подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

*Голосовали: «за» 2100,13 гол. (98,48%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 32,40 гол. (1,52%).*

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка клапана ГВС с системой автоматического регулирования) многоквартирного дома №20 по ул. Разина, г. Владимир, в соответствии со сметной документацией, в срок июль – декабрь 2021г.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка клапана ГВС с системой автоматического



регулирования) многоквартирного дома №20 по ул. Разина, г. Владимир, в соответствии со сметной документацией, в срок июль – декабрь 2021г.

*Голосовали: «за» 2100,13 гол. (68,52%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 32,40 гол. (1,06%).*

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить подрядную организацию - ООО «ТеплоИнновации» ИНН 3329098764 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка клапана ГВС с системой автоматического регулирования) многоквартирного дома №20 по ул. Разина, г. Владимир, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере - 160 000 руб. 00 коп., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Вынесено на голосование: Утвердить подрядную организацию - ООО «ТеплоИнновации» ИНН 3329098764 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка клапана ГВС с системой автоматического регулирования) многоквартирного дома №20 по ул. Разина, г. Владимир, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере - 160 000 руб. 00 коп., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

*Голосовали: «за» 2067,53 гол. (67,45%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 65 гол. (2,12%).*

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.20, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.20, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

*Голосовали: «за» 2100,13 гол. (68,52%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 32,40 гол. (1,06%).*

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД Герасимову Светлану Алексеевну в качестве лица:

- 1) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка клапана ГВС с системой автоматического регулирования) в многоквартирном доме №20 по ул. Разина, г. Владимир с ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка клапана ГВС с системой автоматического регулирования) в многоквартирном доме №20 по ул. Разина, г. Владимир.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД Герасимову Светлану Алексеевну в качестве лица:

- 1) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка клапана ГВС с системой автоматического регулирования) в многоквартирном доме №20 по ул. Разина, г. Владимир с ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка клапана



ГВС с системой автоматического регулирования) в многоквартирном доме №20 по ул. Разина, г.Владимир.

*Голосовали: «за» 2100,13 гол. (68,52%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 32,40 гол. (1,06%).*

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Переизбрать Совет многоквартирного дома №20, ул. Разина, г.Владимир в следующем составе (списком) из 6-ти человек:

1. Герасимова Светлана Алексеевна кв.54
2. Рачкова Анна Николаевна кв.31
3. Фомина Вера Афанасьевна кв.28
4. Обидина Ирина Аврамовна кв.13
5. Шипицын Сергей Михайлович кв.34
6. Бельченко Владимир Владимирович кв.51

Избрать председателем Совета МКД №20, по ул. Разина, г. Владимир - Герасимову Светлану Алексеевну.

Вынесено на голосование: Переизбрать Совет многоквартирного дома №20, ул. Разина, г.Владимир в следующем составе (списком) из 6-ти человек:

1. Герасимова Светлана Алексеевна кв.54
2. Рачкова Анна Николаевна кв.31
3. Фомина Вера Афанасьевна кв.28
4. Обидина Ирина Аврамовна кв.13
5. Шипицын Сергей Михайлович кв.34
6. Бельченко Владимир Владимирович кв.51

Избрать председателем Совета МКД №20, по ул. Разина, г. Владимир - Герасимову Светлану Алексеевну.

*Голосовали: «за» 2100,13 гол. (98,48%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 32,40 гол. (1,52%).*

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

*Голосовали: «за» 1706,73 гол. (80,03%), «против» 344,70 гол. (16,16%), «воздержались» 81,10 гол. (3,80%).*

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выполнить работы по замене (модернизации) системы видеонаблюдения в МКД. Утвердить стоимость на выполнение работ по замене (модернизации) системы видеонаблюдения в МКД в сумме 22 560 (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей. Финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора в размере 7 руб. 37 коп. с квадратного метра каждого помещения (жилого/нежилого). Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в размере 7 руб. 37 коп. с квадратного метра каждого помещения (жилого/нежилого) в квитанциях за июль 2021 года. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") обеспечить замену (модернизацию) системы видеонаблюдения в МКД.

Вынесено на голосование: Выполнить работы по замене (модернизации) системы видеонаблюдения в МКД. Утвердить стоимость на выполнение работ по замене (модернизации) системы видеонаблюдения в МКД в сумме 22 560 (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей. Финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора в размере 7 руб. 37 коп. с квадратного метра каждого помещения (жилого/нежилого). Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в размере 7 руб. 37 коп. с квадратного метра каждого помещения (жилого/нежилого) в квитанциях за июль 2021 года. Поручить управляющей компании



(ООО "Компания "Наш дом-3") обеспечить замену (модернизацию) системы видеонаблюдения в МКД.

Голосовали: «за» 1873,03 гол.(87,83%),«против» 162 гол.(7,60%), «воздержались» 48,90 гол.(2,29%).

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.\*

Голосовали: «за» 2100,13 гол. (98,48%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 32,40 гол. (1,52%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Герасимова С.А.

Секретарь собрания:  Бутина В.М.